ll48-14' 4i:. '{i

\ Na temelju dlhnka 30. Statuta Doma za starije i nemo6ne osobe Pore6, a u vezi s a 6lankom 34. Zakona o
\ fiskalnol odgovornosti (NN br.11t18) iclanka 7. Uredbe o sastavljanju ipredajilzjave o fiskalnoj
odgovornosti (NN br.95119, ravnateljica donosi

PROGEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNTNAMA U VLASNISTVU USTANOVE

I. UVODNE ODREDBE

Clanak 1.

Ovom Procedurom ureduje se postupanje ustanove (u daljnjem tekstu: Dom) u svezi sa nadinom i postupkom stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasni5tvu ustanove.
dlanak z.

Ustanova- Gradonacelnik i Gradsko vijece upravljaju nekretninama u vlasni5tvu Grada temeljem vlasni6kih ovlasti, a pod uvjetima i na nadin propisan Zakonom o vlasni5tvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137199,22100,73100,129100, 114101,79106,141106, 146108,38/09, 153/09, 143112,152114), Zakonom o lokalnoj i podrudnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01 , 129105, 109107 , 125108,36/09, 150111, 144112, 19113, 137115, 123117), te drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske i ovom Procedurom.
Ustanova- Gradonacelnik i Gradsko vijece upravljaju nekretninama na nadelima zakonitosti i svrsishodnosti, u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Grada i osiguranje dru5tvenih i socijalnih interesa.

II. TEMELJNE ODREDBE

Clanak 3.

Ovom procedurom se narodito ureduje:
- stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama,
- provodenje natjecaja za prodaju nekretnina, zakup zemljiSta, zamjenu nekretnina i osnivanje prava
gradenja,
6tanak 4.

U sklopu stjecanja, raspolaganja, upravljanja i kori5tenja nekretninama u vlasni5tvu ustanove - grada :
- ureduje vlasnicko-pravno stanje nekretnina,
- vrSi investicijsko I teku6e odrZavanje nekretnina,
- ureduje gradevinsko zemlji5te pripremom zemlji5ta zaizgradnju (uredenje vlasnicko-pravnog stanja,
izrada prostornih dokumenata)te osigurava izgradnju komunalnih itelekomunikacijskih instalacija, objekata i uredaja individualne i zajednidke potro5nje,
- vr5i izgradnju ili drugi oblik i nadin uredenja i koriStenja gradevinskog zemljiSta,
- prodaje uredeno neizgradeno gradevinsko zemlji5te,
- prodaje izgradeno gradevinsko zemlji5te
- formira gradevinske cestice,
- prodaje i druge nekretnine,
- daje u zakup zemlji5te u svom vlasni5tvu,
- osniva pravo gradenja na svojim nekretninama,
- osniva stvarne terete na svojim nekretninama,
- kupuje i prima na dar nekretnine,
- mijenja nekretnine u vlasni5tvu Grada s nekretninama trecih osoba,
- priznaje pravo vlasni5tva tre6im osobama,
- vr5i i druga vlasnicka prava u skladu sa zakonom i op6im aktima ustanove i grada.

Clanak 5. i
Grad ili ustanova upravlja nekretninama u vlasni5tvu Osniva6a , odnosno ustanove pa2njom dobrog gospodara, na nadelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomicnost, u interesu stvaranja uvjeta za gospodarskirazvoj ustanove, za osiguranje dru5tvenih idrugih interesa, te za probitak isocijalnu sigurnost gradana Grada, ustanove te donosi odluke o stjecanju i otudenju nekretnina.
Ustanova donosi odluku o stjecanju nekretnina do vrijednosti 300.000,00 kuna iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlucuje o stjecanju nekretnine.
Osnivad donosi odluku o stjecanju nekretnina 6ija ukupna vrijednost prelazi 3O0.OOO,0O kuna iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odluduje o stjecanju nekretnine. Pri stjecanju nekretnine vodi se raduna o trzisnoj cijeni nekretnine.
Ustanova- grad ovlaSten pregovarati s vlasnikom nekretnine o kupnji nekretnine.
Odredbe stavka 2. i 3. ovog dlanka na odgovarajuci se nadin primjenjuju na otudenje nekretnine.

III. PRODAJA NEKRETNINA

dlanak 6.

Podetna (najniZa) cijena nekretnine utvrduje se u visini trZisne cijene nekretnine sukladno procjeni vrijednosti ovlaitenog sudskog vje5taka ili procjenitelja.
e Ianak 7.

Ustanova - Gradonadelnik/Gradsko vijede donosi Zakljul,aklOdluku o prodaji/stjecanju nekretnina u vlasni5tvu Grada sukladno ukupnoj vrijednosti nekretnine kako je navedeno u 6lanku 6. ove Odluke te istim Zakljudkom ili posebnim aktom raspisuje javni natjedaj.
Clanak 8.

Natjedaj provodi Natje6ajno povjerenstvo (u daljnjem tekstu: povjerenstvo).
Povjerenstvo priprema i objavljuje natjedaj o prodaji nekretnine u sluZbenom glasilu Grada, na oglasnoj plodi i na internet stranicama ustanove - Grada.
Tekst natjecaja sadrZi:
- oznaku i povr5inu nekretnine
- pocetnu cijenu nekretnine

- iznos jamcevine (najmanje 10% od podetne cijene)
- sadrZaj ponude
- na6in, rok i mjesto za podno5enje ponude

- odredbu da ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, odnosno uplate
kupoprodajne cijene, gubi pravo na povrat jamdevine

- rok u kojem je najpovoljniji prodavatelj duZan sklopiti ugovor o kupoprodaji s Gradom
- ostale dodatne informacije i uvjete.
Clanak 9.

U tekstu natjedaja uz uvjete iz prethodnog dlanka ove Procedure, od ponuditelja.ce se zatra1itida dostavi i sljede6e.
1. podatke o ponuditelju

2' presliku osobne iskaznice ili putovnicezafizieke osobe, azapravneosobe presliku rje5enja o upisu u sudski ili drugi odgovarajudi registar zapravne osobe, presliku karticetekuceg ra6una iti Oro;i Ziro-raeuna na koji se moZe vratitijamdevina
3. dokaz o upla6enojjamcevini,
4. ponudeni iznos kupoprodajne cijene izralen u kunama,

5. dokaz o nepostojanju duga prema ustanovi - gradu od strane ponuditelja, kao i od strane clanova njegovog ku6anstva, te tvrtki i obrta koji su bilo u vlasniStvu ponuditetla, Oilo u vlasni5tvu dlanova njegovog kucanstva.
e lanak 10.

Po isteku rokaza dostavu ponuda po natjecaju, Povjerenstvo otvara pristigle ponude i sastavlja zapisnik o

svom radu.

Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude nece se razmatrati.
lzmedu pravovremeno pristiglih ponuda sa svom potrebnom dokumentacijom izabire se najpovoljnija
ponuda.
Najpovoljnijom ponudom smatrat 6e se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natjedaja sadrZi i najviSi

,
iznos ponudene cijene. t-
/ Clanak 11.
Javni natjedaj smatra se valjanim ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

Ctanak 12.

U slucaju da dva ili viSe ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog Natjecaja, ponude isti iznos cijene, Natjecaj ce se ponoviti.
Clanak 13.

U slucaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti pocetnu cijenu, ustanova- Gradonacelnik/Gradsko vijece moZe donijeti odluku o sniZenju po6etne cijene. Clanak 14.

Na temelju zapisnika Povjerenstva, ustanova Gradonacelnik donosi odnosno predlaZe Gradskom vije6u dono5enje odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
Clanak 15.

Ponuditelju koji nije uspio u natjecaju, jamcevina ce se vratiti u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.
U slucaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, odnosno uplate kupoprodajne cijene, gubi pravo na povrat jamdevine.
Najpovoljnijem ponuditelju polo2ena ce se jamievina uradunati u kupoprodajnu cijenu

Glanak 16.

Odredbe clanka 6. do 15. ove Procedure na odgovarajuci na6in se primjenjuju na raspisivanje natjecaja za ostale vidove raspolaganja nekretninama.
elanak 17.

Ustanova - Gradonacelnik/Gradsko vije6e moZe donijeti Odluku o sklapanju ugovora izravnom pogodbom i prema procijenjenoj vrijednosti nekretni ne:
1. osobi kojojje dio tog zemlji5ta potreban zaformiranie neizgradene gradevne iestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uredenja, ako taj dio ne prelazi 20% povrSine planirane gradevne cestice,

2. osobi koja je nazemlji5tu u svom vlasni5tvu, bez gradevinske dozvole ili drugog odgovaraju6eg akta nadleZnog tijela dr2avne uprave, izgradila gradevinu u skladu s detaljnim planom uredenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20 % povr5ine planirane gradevne 6estice, pod uvjetom da se obveZe da ce u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi gradevinsku dozvolu,
3. u drugim zakonom propisanim slucajevima.

V. PRIJELAZNE IZAVRSNE ODREDBE

Clanak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit ce se na WEB stranici ustanove. BROJ: 148-29-10-19

POREC, 29.10.2019. godine Ravhateljica

i

Tihana Mikulcic,dipl. pedagog "ti'.: \, ,1 it '\ llrl\i-

i\y" "